



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В Г. ПЫТЬ-ЯХ

под управлением АО «Управляющая компания
«Промышленные парки Югры»

2019

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О Г. ПЫТЬ-ЯХЕ



Через город Пыть-Ях проходит часть федеральной трассы (участок 699-700 км трассы Тюмень-Ханты-Мансийск).

Город Пыть-Ях - город в Нетеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

80,4 км²

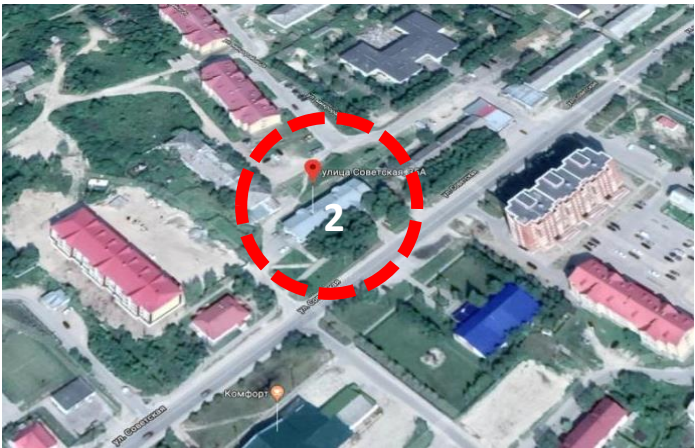
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

40,8 тыс. человек

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В Пыть-Яхе расположен железнодорожный вокзал Свердловской железной дороги. Железнодорожная станция Пыть-Ях является первой при въезде в автономный округ и одной из крупных грузовых станций, имеет значительное количество тупиков, площадок для разгрузки, контейнерную станцию.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, один участок по ул. Советская д.35а и два участка в промзоне Восточная.

На территории имущественного комплекса расположены объекты промышленного, складского и подсобного назначения:

Наименование	Общая S, м ²	Свободная S для аренды
Земельный участок (ул. Советская д.35а) 86:15:0101015:72	1 455,0	0,0
Административное здание	963,6	706,0
Земельный участок (промзона Восточная) 86:15:0101019:13	19 300,0	16 000,0
Мастерские в блоке с гаражом	3 035,4	1 177,0
Диспетчерская мастерских	37,6	0,0
Земельный участок (промзона Восточная) 86:15:0101019:96	14 207,0	13 000,0
Цех производственный	1 004,1	1 004,1
Железнодорожный путь №2	1 062,0	0,0

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

0,4 МВт

Электрическая мощность

0,2 МВт

Свободная электрическая мощность

ВЛ-10

Источник электроэнергии

ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

до 7,5 куб.м./ч

Центральное водоснабжение

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

1,4 Гкал/ч

Мощность

0,5 Гкал/ч

Свободная мощность
тепловой энергии

Источник тепловой энергии –
газовая котельная

Въезд на территорию промышленной площадки осуществляется в непосредственной близости от объездной автомобильной дороги. Территория площадки охраняемая, огорожена бетонными ограждениями, обеспечена бетонными внутренними дорогами и парковками, открытыми складскими площадками с бетонным покрытием, закрытыми складскими помещениями, электрической энергией, центральным водоснабжением, теплоснабжением и канализацией.

Размер свободной территории от построек и проездов не менее 2,9 Га.

РЕЗЮМЕ ПЛОЩАДКИ

Промышленная площадка в городе Пыть-Яхе – это имущественный комплекс объектов свободного назначения с административным зданием, используемый АО «УК «Промышленные парки Югры» для передачи в аренду предприятиям малого и среднего бизнеса.

В случае востребованности территории площадки для размещения и развития промышленного производства потенциальных резидентов, на ней возможна реализация инвестиционного проекта «Создание и развитие индустриального (промышленного) парка».



Цель использования площадки:

Создание на территории города Пыть-Яха инфраструктурно обеспеченной промышленной площадки для сдачи в аренду площадей предприятиям малого и среднего бизнеса, с потенциалом создания индустриального (промышленного) парка.

Преимущества:

- наличие территории, позволяющей сформировать промышленную и технологическую инфраструктуру под требования потенциальных резидентов;
- удобство территориального расположения;
- доступность мер государственной поддержки для реализации проекта.

Приоритетные направления развития площадки:

- размещение резидентов, оказывающих специализированные услуги нефтесервиса.
- площади для хранения автотранспорта, различных материалов, товаров.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА

Имущественный комплекс, включающий три земельных участка (общей $S \approx 3,5$ Га) и три объекта для размещения промышленной инфраструктуры – в собственности управляющей компании.

Состояние действующих объектов – сдача в аренду свободных площадей недвижимости и прилегающей территории.

Мероприятия по присвоению статуса индустриального (промышленного) парка – возможны при наличии востребованности территории и объектов промышленной площадки у потенциальных резидентов.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ

Предприятиям малого и среднего бизнеса (потенциальным резидентам), осуществляющим развитие своей деятельности на территории города Пыть-Яха предлагается:

- возможность аренды помещений и прилегающей к ним территории площадки;
- возможность для локализации и запуска своих производств и услуг в рамках действующей промышленной площадки;
- участие в разработке технического задания для проектирования будущих объектов промышленной инфраструктуры и формирования мастер-плана земельного участка при наличии заинтересованности в размещении своего бизнеса.

Намерения о предстоящем сотрудничестве между управляющей компанией и потенциальными резидентами могут быть закреплены предварительными соглашениями, содержащими в том числе:

- обязательства управляющей компании в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации Объекта индустриального (промышленного) парка;
- намерение потенциального резидента в будущем разместить и осуществлять промышленное производство в Объекте индустриального (промышленного) парка.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДКАХ АО «УК «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ»

Промышленная площадка
в г.Ханты-Мансийске
по ул. Обьездная, д.25 и д. 39

Имущественный комплекс, включающий три земельных участка (общей $S \approx 3,3$ Га) и семь объектов промышленной инфраструктуры с потенциалом создания и развития индустриального (промышленного) парка.

Приоритетные направления возможного использования – размещение мощностей резидентов деревообрабатывающего производства и оказывающих услуги нефтегазосервиса.

01

Промышленная площадка
в г.Нефтеюганске, промзона
Юго-Западная

Имущественный комплекс, включающий три земельных участка (общей $S \approx 6,1$ Га) и семь объектов промышленной инфраструктуры с потенциалом создания и развития индустриального (промышленного) парка.

Приоритетное направление возможного использования – размещение мощностей резидентов, оказывающих услуги нефтегазосервиса.

02

Промышленная площадка
в пгт.Мортке, площадка «Завода
МДФ»

Имущественный комплекс, включающий три земельных участка (общей $S \approx 22,9$ Га) и сеть объектов промышленной инфраструктуры завода «МДФ» с потенциалом создания и развития индустриального (промышленного) парка.

Приоритетное направление возможного использования – размещение мощностей резидентов осуществляющих производство плит МДФ, производство топливных пилетов, гранул и щепы.

03



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

promparkugra.ru

тел. +7(3467) 355-000, 355-016, 355-019, 351-405

e-mail: PPU_Office@mail.ru

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.30