

Согласовано:
Начальник управления по экономике

С.В. Маслак



«23» 12 2024 г.

Утверждено:
Заместитель главы города –
председатель комитета по финансам

Стефогло В.В.



«23» 12 2024 г.

Дорожная карта (план мероприятий) по строительству торгово-развлекательного центра с центром детского досуга и семейным рестораном

№ п/п	Мероприятие (действие)	Срок реализации	Ответственное структурное подразделение
1	Организационные мероприятия		
1.1.	Формирование команды, в соответствии с направлением дорожной карты	4 квартал 2024	Управление по экономике
1.2.	Определение функциональных обязанностей членов команды	4 квартал 2024	Команда проекта
2.	Преференции		Команда проекта
2.1.	Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проекта	При необходимости	
2.2.	Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки		
3	Земля/имущество		
3.1.	Определение объекта и земельного участка под строительство	4 квартал 2024 года	Управление архитектуры и градостроительства Управление по муниципальному имуществу
3.2.	Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства	4 квартал 2024 года	Управление по муниципальному имуществу
3.3.	Заключение договора аренды земельного участка	4 квартал 2024 год	Управление архитектуры и градостроительства Инвестор
3.4.	Разработка проектной документации, получение положительного заключения экспертизы (при изменении существующей проектной документации)	При необходимости	
3.5.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (при изменении существующей проектной документации)	При необходимости	Управление архитектуры и градостроительства

№ п/п	Мероприятие (действие)	Срок реализации	Ответственное структурное подразделение
3.6.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней, со дня поступления заявления от инвестора	Управление архитектуры и градостроительства
4.	Анализ рынка		
4.1.	Изучение целевой аудитории, анализ конкурентов, понимание спроса на продукцию, оценка конкурентоспособности, определение потенциальных арендаторов торговых площадей	В течение года	Инвестор
5	Трудовые ресурсы		
5.1.	Определение текущего потенциала кадровых ресурсов МО для реализации проекта	В ходе проработки бизнес-плана	Команда проекта Инвестор
6	Поиск инвесторов		
6.1.	Определение инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проекта, отслеживание информации об инвесторах, масштабирующих бизнес в регионах РФ	4 квартал 2024	Управление по экономике имуществу