



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**городской округ Пыть-Ях**  
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 18.12.2025

№ 351-па

Об утверждении порядка и условий  
заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений  
со стороны города Пыть-Яха

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 10.10.2022 № 506-п «О порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядке проведения конкурсного отбора в соответствии с публичной проектной инициативой с учетом требований статьи 8 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», изменения и прекращения действия таких соглашений, порядке раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект»:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является город Пыть-Ях, согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Е.В. Булыгина) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города:  
- от 17.03.2022 №94-па «Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Пыть-Яха;

- от 22.11.2022 №514-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2022 №94-па «Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Пыть-Яха».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности – финансово – экономические вопросы).

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 18.12.2025 № 351-па

## **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА**

### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является город Пыть-Ях (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Постановление № 1602) в целях исполнения обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений стороной которых, является город Пыть-Ях в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Пыть-Яха (далее – Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган – управление по экономике администрации города Пыть-Яха, наделенное функциями по разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, решение вопросов реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений;

б) Инвестиционный совет – координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Пыть-Яхе, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2018 № 273-па, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Пыть-Яха и выработка

предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

1.3. Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

1.4. В рамках настоящего Порядка уполномоченный орган обеспечивает:

1) координацию деятельности структурных подразделений администрации города Пыть-Яха, муниципальных учреждений города Пыть-Яха при согласовании, заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в администрацию города Пыть-Яха заявлений о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

3) подготовку ответа инвестору, реализующему (планирующему к реализации) инвестиционный проект на территории города Пыть-Яха, об итогах рассмотрения заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

4) осуществление мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта.

## **Раздел 2. Условия заключения Соглашения. Требования к инвестору и инвестиционному проекту**

2.1. Город Пыть-Ях является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

2.2. От имени города Пыть-Яха Соглашение заключает глава города Пыть-Яха.

2.3. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – Инвестор), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений,

изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным Постановлением № 1602 (далее – Правила) и Закону № 69-ФЗ.

2.4. Соглашение заключается в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

а) отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

б) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

в) отвечает требованиям нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

г) реализуется в одной из сфер российской экономики, определенных статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

д) планируемый инвестором объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Закона № 69-ФЗ.

2.6. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

2.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.8. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) и статьей 8 (публичная проектная инициатива) Закона № 69-ФЗ.

**Раздел 3. Порядок получения согласия со стороны города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на заключение (присоединение) к Соглашению**

3.1. В случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении города Пыть-Яха, инвестор для получения документа, подтверждающего согласие города Пыть-Яха на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) (далее также – согласие на заключение Соглашения) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Закона № 69-ФЗ, направляет в Администрацию города Пыть-Яха заявление в форме электронного документа согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

3.2. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы инвестор представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 – 10, 12 – 16 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ.

3.3. Для заключения Соглашения в порядке публичной проектной инициативы инвестор представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1 – 4, 6 – 9 части 9 статьи 8 Закона № 69-ФЗ.

3.4. В случае присоединения к уже заключенному Соглашению инвестор предоставляет в администрацию города Пыть-Яха копию Соглашения, проект дополнительного соглашения о присоединении города Пыть-Яха, составленный по форме, установленной пунктом 58 Постановления РФ № 1602, документы и материалы, предусмотренные пунктами 4 – 8 части 7 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

3.5. Общий срок рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) не должен превышать 30 рабочих дней со дня его регистрации.

3.6. Уполномоченный орган при поступлении заявления, проекта Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также прилагаемых к нему документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Порядка.

3.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления:

1) рассматривает заявление на предмет его соответствия требованиям пунктов 3.1 – 3.3 настоящего Порядка;

2) сверяет прилагаемый к заявлению список муниципальных нормативных правовых актов, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ, с Перечнем муниципальных правовых актов города Пыть-Яха, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ.

3.8. В случае выявления несоответствий в заявлении, документах и материалах пунктам 3.1 – 3.3 и подпункту 2 пункта 3.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает заявителю указанное заявление, прилагаемые к нему документы и материалы в соответствии с Правилами субъекта Российской Федерации. Возврат указанных заявления, документов и материалов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

3.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет запросы об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в ХМАО – Югре», в структурные подразделения администрации города Пыть-Яха по направлению реализации инвестиционного проекта.

3.10. Структурные подразделения администрации города Пыть-Яха в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса представляют в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

3.11. Сведения, поступившие от структурных подразделений администрации города Пыть-Яха, должны содержать обоснованную позицию в отношении возможности (невозможности) предоставления инвестору согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему), в том числе с указанием следующей информации:

а) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у администрации города Пыть-Яха в связи с заключением Соглашения

(дополнительного о соглашения к нему);

б) о возможности (невозможности) неприменения в отношении инвестора муниципальных нормативных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Закона № 69-ФЗ и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

3.12. Заявление Инвестора, информация структурных подразделений администрации города Пыть-Яха об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения рассматриваются на заседании Инвестиционного совета в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления Заявления. Решение Инвестиционного совета о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта отражается в протоколе заседания соответствующего совета.

3.13. При принятии Инвестиционным советом решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Пыть-Яха уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Инвестиционного совета уведомляет инвестора о принятом решении.

3.14. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) инвестор не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.3. настоящего порядка;

2) заявление и прилагаемые к нему материалы и документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 3.1 – 3.3 настоящего Порядка;

3) инвестором не соблюдены условия, установленные статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

4) муниципальные нормативные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Закона № 69-ФЗ;

5) наличие у Инвестора задолженности по уплате налогов, сборов,

таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

б) недостоверность представленной Инвестором информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории города Пыть-Яха, на основании протокола заседания Инвестиционного совета;

3.15. При принятии решения о заключении Соглашения уполномоченным органом оформляется согласие муниципального образования на заключение (присоединение) соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с приложением №2 к Порядку.

3.16. Документы, указанные в пункте 3.15. направляются уполномоченным органом в адрес инвестора в срок не более 3 рабочих дней.

#### **Раздел 4. Осуществление мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта**

4.1. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. Организация, реализующая проект, обязана в порядке и сроки, которые установлены частью 15 статьи 10 Закона № 69-ФЗ представлять сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо).

4.3 Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении

капиталовложений, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложениях.

## **Раздел 5. Заключительные положения**

5.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

5.2. Предоставление мер муниципальной поддержки организациям, реализующим инвестиционный проект в соответствии с Соглашением, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Пыть-Яха.

5.3. Вся переписка сторон по Соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов посредством государственной информационной системы «Капиталовложения» либо в случае подтвержденной оператором государственной информационной системы «Капиталовложения» технической невозможности направления таких документов посредством государственной информационной системы «Капиталовложения» в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в соглашении, или на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично по адресам.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи (статей) \_\_\_\_\_ Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пункта (пунктов) \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_» (далее – проект). (наименование проекта)

**I. Сведения об организации, реализующей проект**

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	

8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок (со дня начала предынвестиционной стадии до дня окончания стадии эксплуатации) и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4.	Субъект (субъекты) Российской	

	Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7.	Дата принятия решения заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные на момент подачи настоящего заявления капиталовложения (рублей) (без учета налога на добавленную стоимость)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (рублей) (без учета налога на добавленную стоимость)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период),	

	формы возмещения	
13.	Новые рабочие места (количество)	

*Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.*

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность  
уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии)  
уполномоченного лица)

-----

<1> В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

**СОГЛАСИЕ**  
**муниципального образования на заключение (присоединение) соглашения**  
**о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_ ,  
*(уполномоченный орган местного самоуправления)*

действующий от имени

\_\_\_\_\_ ,  
*(наименование муниципального образования)*

в лице

\_\_\_\_\_ ,  
*(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)*  
*уполномоченного лица)*

действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,  
*(положение об органе местного самоуправления, доверенность, приказ или иной документ,*  
*удостоверяющий полномочия)*

именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает свое согласие на присоединение <1>:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений  
 для реализации инвестиционного проекта  
 « \_\_\_\_\_ »,  
*(наименование инвестиционного проекта)*

стороной которого является

\_\_\_\_\_ ,  
*(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)*

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_, заключенному для реализации инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_ »,  
*(наименование инвестиционного проекта)*

стороной которого является

\_\_\_\_\_ ,  
*(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)*

(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога <2>.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

-----  
<1> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<2> Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.